



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

25.11.19 № 2682-114/06/1

На № _____

Тульская городская Дума
Дата 26.11.2019 Время 09:19
№1524/ЛД;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Кобяковой Светланы Евгеньевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010401:17, площадью 798 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, дом 191, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010401:17 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Кобяковой С.Е. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.11.2019 № 71/001/003/2019-153923 (2 л. в 1 экз.);

002501

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

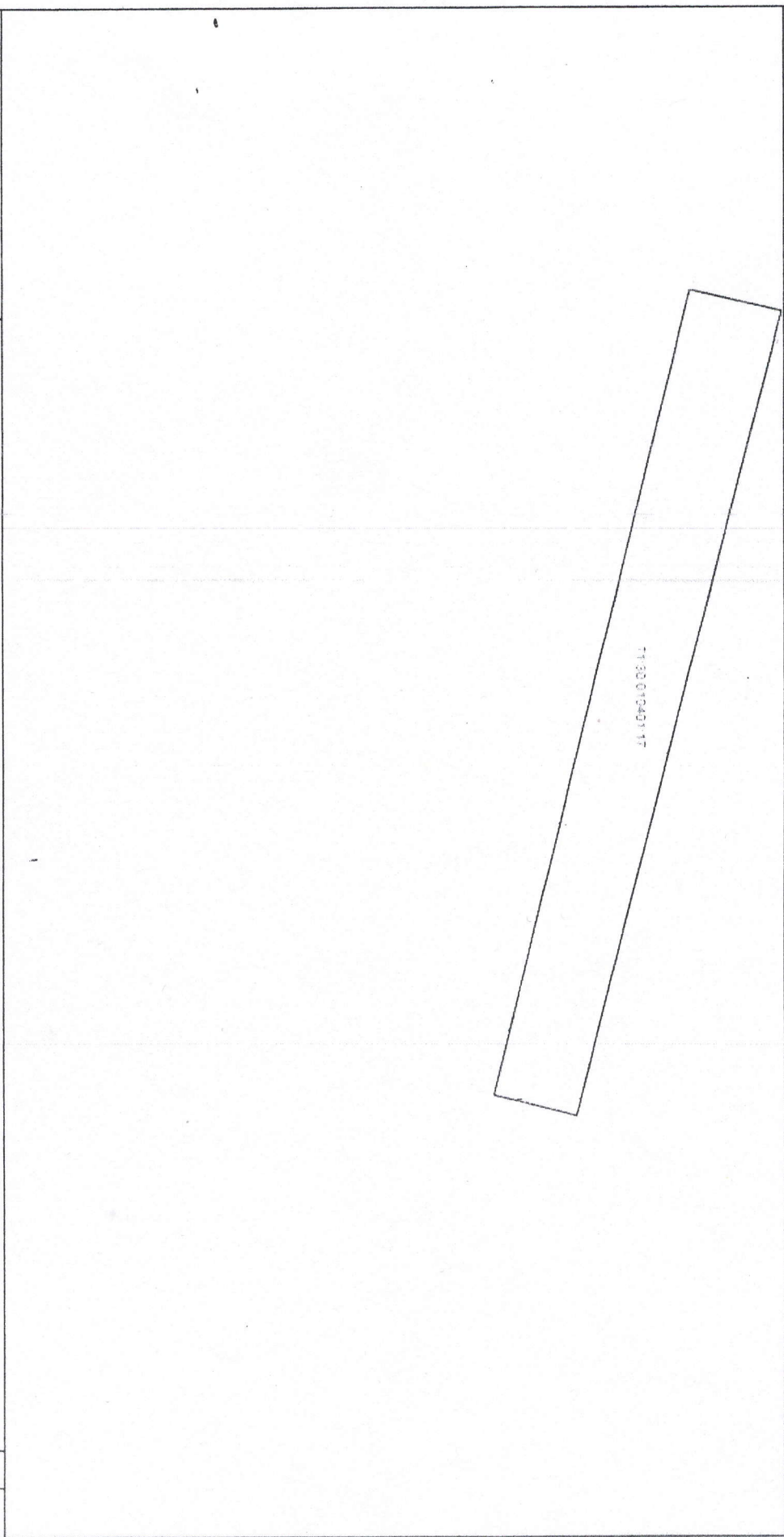
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		71:30:010401:17	
Номер кадастрового квартала:		71:30:010401	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.10.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 1-9/191	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, дом 191	
Площадь:		798 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1231433.70	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		71:30:010401:1333, 71:30:010401:1567	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			
(подпись и наименование должности)		(подпись)	
М.П.		(инициалы, фамилия)	

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
МЕЖДОУМСТВЕННОГО
ЕДИНОВЕЩАТЕЛЯ
 ПО СРЕДСТВУ ЭФИРА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>71:30:010401:17</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

_____ (полное наименование должности)		_____ (подпись)		_____ (инициалы, фамилия)	
---------------------------------------	--	-----------------	--	---------------------------	--

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010401:17

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кобяковой Светланы Евгеньевны (далее – Кобякова С.Е.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.11.2019 № 71/001/003/2019-153923 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер объекта: 71:30:010401:17, правообладатель: Кобякова С.Е., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-10/006/2005-099.01 от 28.03.2005);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010401:17);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010401:17 (код @24097), площадью 798 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 191 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев